

ADJUDICATION DEFINITIVE APRES SURENCHERE DEFINITIEVE TOEWIJZING NA HOGER BOD

www.brunot.be

Notaire - Notaris

Guy Caeymaex & Olivier Palsterman

Rue Van Orleystraat, 1 - Bruxelles 1000 Brussel - Tél : 02/219 53 23 - Fax : 02/223 48 08



Porté après surenchère à

606.200 €

Gebracht na hoger bod op

**BEL ENSEMBLE DE BUREAUX (+/- 550 M²) A USAGE DE
PROFESSION LIBERALE DANS UN COMPLEXE DE STANDING**

**Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Slegers 65-67,**

Dans un complexe immobilier dénommé "TENNIS GARDEN", phase III, cadastré Section C, n° 234/F pour 19 a 16 ca - Dans le bâtiment 2 dudit complexe
UN ENSEMBLE DE BUREAUX A USAGE DE PROFESSION LIBERALE dénommé "Bureaux A0/B0/C0/D0"
réunis en un seul plateau occupant la totalité de la surface privative du rez-de-chaussée comprenant : hall
d'entrée desservant l'aile gauche, couloir, 5 bureaux n° 1 à 5, 4 bureaux n° 6 à 9 donnant sur une terrasse
en façade arrière, terrasse, le local sanitaires, 2 bureaux n° 20 et 21, hall d'entrée desservant l'aile droite,
couloir, bibliothèque, 2 bureaux n° 18 et 19, débarras, local chaufferie, 4 bureaux n° 10 à 13 donnant sur une
terrasse en façade arrière, terrasse, 4 bureaux n° 14 à 17, les caves n° C15-16-17-23 (1.320/10.000èmes et
1.806/10.000èmes)

LES GARAGES N° 19-20-21-22-23-24-25 et 26 comprenant : l'emplacement proprement dit
(29/10.000èmes et 1/46èmes) - R.C.: 11.271 € - Occupation : Libre - Urbanisme : Zone d'habitation - Plan
de lotissement n° 481 approuvé le 02/03/1990 - CPE : 164 KWh/an - 33 Kg CO2/m²/an

**MOOI KANTOOR GEHEEL (+/- 550 M²) VOOR VRIJ
BEROEP IN EEN STANDINGVOL COMPLEX**

**Sint-Lambrechts-Woluwe
Slegerslaan 65-67,**

In een onroerend gebouw genoemd "TENNIS GARDEN", fase III, gekadastréerd Sectie C, nr 234/F voor 19 a 16 ca - In gebouw 2 van het voornoemd complex
EEN KANTOREN GEHEEL TEN DIENSTE VAN VRIJ BEROEP genoemd "Kantoren A0/B0/C0/D0"
bijeengebracht op het enige plateau bezettende de volledige privative ruimte van het gelijkvloers omvattende
: inkomhal, bedienende de linker vleugel, gang, 5 kantoren nr 1 tot 5, 4 kantoren nr 6 tot 9 alle 4 uitgevende
op het terras aan de achtergevel, terras, het sanitaire lokaal, 2 kantoren nr 20 en 21, inkomhal, bedienende de
rechter vleugel, gang, bibliotheek, 2 kantoren nr 18 en 19, rommelkamer, ketelruimte, 4 kantoren nr 10 tot 13
alle 4 uitgevende op het terras aan de achtergevel, terras, 4 kantoren nr 14 tot 17, de kelders nr C15-16-17-23
(1.320/10.000sten en 1.806/10.000sten)

DE GARAGES N° 19-20-21-22-23-24-25 en 26 omvattende : de garage zelf (29/10.000sten en 1/46sten)
- K.I.: 11.271 € - Bezetting : Vrij - Stedenbouw : Woongebied - Verkavelingsplan nr 481 goedgekeurd op
02/03/1990 - EPC : 164 KWh/jaar - 33 Kg CO2/m²/jaar

ADJUDICATION DEFINITIVE APRES SURENCHERE

Mardi 7 février 2012, 14h

En la Salle I de la Maison des Notaires à
1000 Bruxelles, Rue de la Montagne 30 - 34

JOURS DE VISITES

samedis : 9h-11h et mercredis : 15h-17h

(à partir du 14/01/12)

DEFINITIEVE TOEWIJZING NA HOGER BOD

Dinsdag 7 februari 2012, 14u

In Zaal I van het Notarishuis te 1000 Brussel,
Bergstraat, 30 - 34

BEZOEK DAGEN

zaterdagen : 9u-11u en woensdagen : 15u-17u

(vanaf 14/01/12)

Les notaires ont pris de leur main des pièces substantielles : les anciens mariés : du contrat de mariage et du contrat de mariage. Les époux mariés sous un régime de communauté doivent être présents en personne ou représentés en vertu d'une procuration notariale. Les anciens non mariés : d'un extrait d'acte de naissance. Les personnes divorcées : d'un extrait de leur acte de transcription du divorce. Les sociétés : de leurs statuts coordonnés et des pouvoirs de leurs représentants.

ST & Partners - Av. F. Roosevelt 1 - 1050 Bruxelles - www.stand.be

De kopers dienen voldoende geld in hun bezit te hebben. De gekochte kopers : hun trouwboek en hun huwelijkscontract. De gekochte kopers onder het regime van de gemeenschap dienen persoonlijk aanwezig te zijn of in naam van een notariale procuratievergevoerd te worden. De ongehuwde kopers moeten een attest van hun geboortedatum voorleggen. De echtverbonden kopers moeten hun statuten en de volmachten van hun vertegenwoordigers voorleggen.